



04007470909020008



6493

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 747

9 Σεπτεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση Π.Σ. Καναλίου Δήμου Ζαλόγγου του Ν. Πρεβέζης στα Ο.Τ. 2, 3, 9 διανομής 1939 και Ο.Τ. 61,65 διανομής 1972, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Δημαρχείου και αναδιάταξη κοινοχρήστων χώρων 1
- Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου, οικισμού Κωστακίων Ν. Άρτας στην περιοχή των κληροτεμαχίων με αριθμούς 1253 και 1254 2
- Χαρακτηρισμός Οικοπέδου σαν οικοδομήσιμου των Βιδοχαράκη - Κοκοσαλάκη Μαρίας και Καζάκου Ιακώβου στο Ηράκλειο Ν. Ηρακλείου 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2111

(1)

Τροποποίηση Π.Σ. Καναλίου Δήμου Ζαλόγγου του Ν. Πρεβέζης στα Ο.Τ. 2, 3, 9 διανομής 1939 και Ο.Τ. 61,65 διανομής 1972, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Δημαρχείου και αναδιάταξη κοινοχρήστων χώρων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας.....»
2. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη»
3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α).
4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17- 7-1923 και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.
5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923 και ειδικότερα τα άρθρο 29 αυτού.
6. Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.
7. Την αριθ. 20444/17-9-2001 Απόφαση Γ. Γ. Περιφέρειας Ηπείρου.
8. Τις με αριθ. 16/2001, 30/2001, 33/2002 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ζαλόγγου.
9. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο. Π. Ηπεί-

ρου που διατυπώθηκε στην πράξη 8/12-07-2002 (ομόφωνα θετική), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Π.Σ. Καναλίου στα Ο.Τ. 2, 3, 9 διανομής 1939 και Ο.Τ.61,65 διανομής 1972, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Δημαρχείου και αναδιάταξη κοινοχρήστων χώρων όπως φαίνεται στα θεωρημένα αρμοδώς διαγράμματα κλ. 1:500 και 1:1000. Η τροποποίηση περιλαμβάνει:

- 1) Τον χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ.3, το οποίο αριθμείται 3β, ως χώρου ειδικής χρήσης για ανέγερση Δημαρχείου, στον οικισμό Κανάλι του Δήμου Ζαλόγγου του Ν. Πρεβέζης, με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α.
- 2) Τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 5 μέτρων μεταξύ του χώρου Δημαρχείου και πλατείας όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500. Τα προκύπτοντα νέα τμήματα του Ο.Τ. αριθμούνται ως 3α και 3γ.

3) Την μετατόπιση της οδού μεταξύ Ο.Τ.2 και Ο.Τ.3 χωρίς μείωση του πλάτους αυτής, για εναρμόνιση με την υπάρχουσα κατάσταση.

4) Τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (Κ.Χ.) έμπροσθεν του Ο.Τ.2. Η ενσωμάτωση στο Ο.Τ.2 τμήματος του προβλεπόμενου και μη τεθέντος σε κοινή χρήση δρόμου, δεν είναι δυνατή γιατί οδηγεί σε μείωση της επιφάνειας των κοινοχρήστων.

5) Τη μετατόπιση της Ο. Γ. στο Ο.Τ.9 έτσι ώστε να μη θίγονται υπέρμετρα οι παρακείμενες ιδιοκτησίες.

6) Το χαρακτηρισμό ως Κ.Χ. τμήματος του Ο.Τ. 61 διανομής 1972, το οποίο αριθμείται ως 61Α και του Ο.Τ.65, για τήρηση του ισοζυγίου των κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

7) Τη δημιουργία πεζοδρόμου πλ.3.00μ. μεταξύ Ο.Τ.61Α και 61.

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

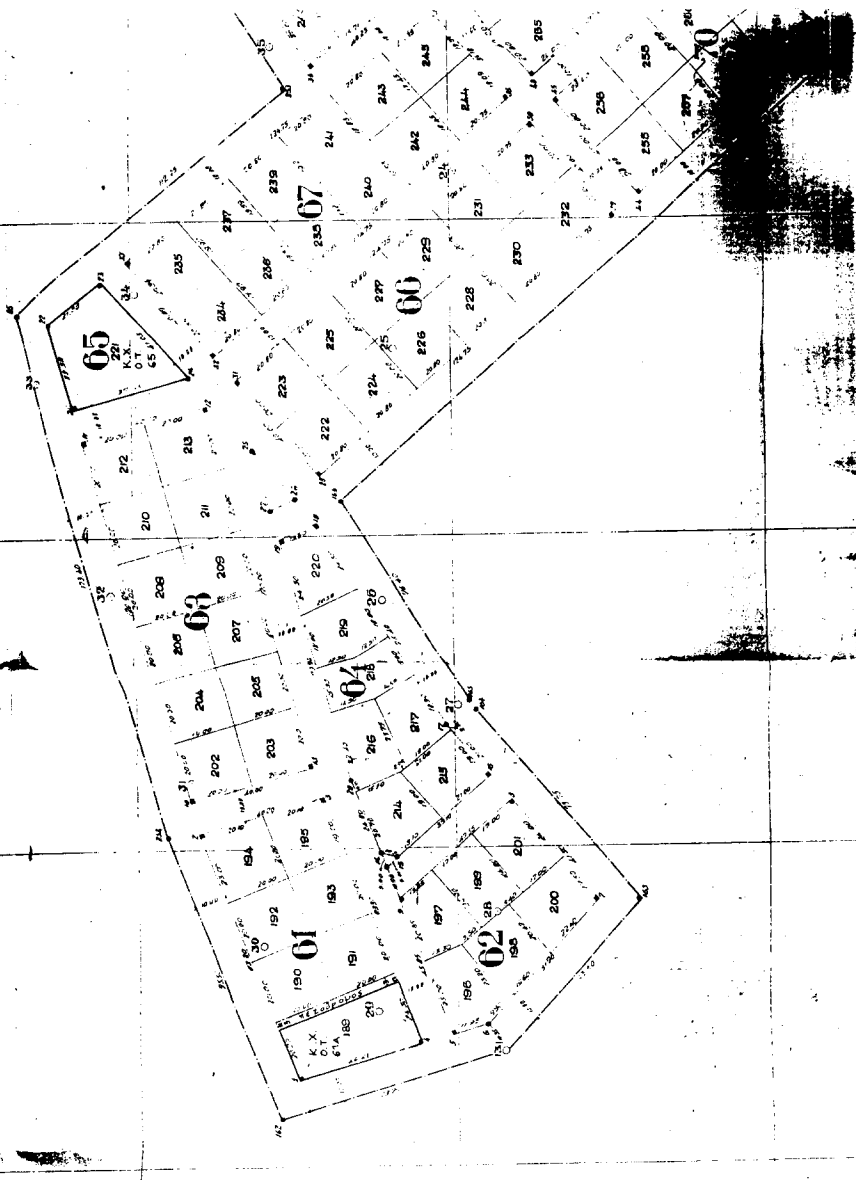
Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή Ο.Τ.Α., κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν.2081/92.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 7 Αυγούστου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Γιο τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40% *



ΘΕΜΑ	<p>Τροποποίηση Ρ.Σ. Καναλιού Δήμου Ζαλάνγιου του Ν. Πάργας στα Ο.Τ. 2,3,9 διανομής 1939 και Ο.Τ.61,65 διανομής 1972, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Δημαρχείου και αναδιάρθρωση κοινοχρήσιμων χώρων</p>		
ΘΕΣΗ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΝΑΛΙΟΥ – ΔΗΜΟΣ ΖΑΛΑΝΤΙΟΥ Ο.Τ. 61,65 διανομής 1972		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

 28×57

Αριθ. 1901

(2)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου, οικισμού Κωστακίων Ν. Άρτας στην περιοχή των κληροτεμαχίων με αριθμούς 1253 και 1254.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας.....
2. Τις διατάξεις του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124 Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη»
3. Τις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33 Α).
4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17- 7-1923 και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.
5. Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.
6. Την αριθ. 20444/17-9-2001 Απόφαση Γ. Γ. Περιφέρειας Ηπείρου.
7. Την με αριθ. 68/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αρταίων.

8. Την γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Ηπείρου που διατυπώθηκε στην πράξη 8/12-07-2002 (ομόφωνα θετική, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου οικισμού Κωστακίων με δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 4.00 μ. μεταξύ των οικοπέδων με αριθμούς 1253 και 1254 της διανομής όπως φαίνεται στα θεωρημένα αρμοδίως τοπογραφικά διαγράμματα κλ. 1:500 και 1:1000 που συνοδεύουν την παρούσα.

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή Ο.Τ.Α., κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν.2081/92.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 7 Αυγούστου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 3649/2002

(3)

Χαρακτηρισμός Οικοπέδου σαν οικοδομήσιμου των Βιδοζοχαράκη - Κοκοσαλάκη Μαρίας και Καζάκου Ιακώβου στο Ηράκλειο Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Το 6112/2199/13-05-2002 έγγραφο του Δ. Ηρακλείου για τον χαρακτηρισμό οικοπέδου σαν οικοδομήσιμου κειμένου σε Πάροδο της οδού Διατονίου της περιοχής Θερίσου του Σχεδίου Πόλης Ηρακλείου.
2. Το ρυμοτομικό σχέδιο που ισχύει στο Ηράκλειο (Β.Δ. 1958 Φ.Ε.Κ. 128/Τ. 1/23-08-58).
3. Τα άρθρα 43, 44, 45 του από 17-07-1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων Πόλεως κ.λπ» όπως αντικαταστάθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.
4. Το από 18-09-1925 Ν.Δ/τος περί επέκτασης του άρθρου 4 του από 27-02-1926 Ν.Δ/τος σε όλες τις Πόλεις και Κωμοπόλεις του Κράτους και μάλιστα το άρθρο 5 αυτού.
5. Το Ν.3200/1955 περί Διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Ν.Δ 532/1970 και 712/1970.
6. Το με αριθμό 712/1970 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρούμενων υπέρ του Υπουργείου κ.λπ αρμοδιοτήτων».
7. Την 3355/15-12-1974 Διαταγή του Υπουργείου Δημ. Έργων.
8. Την παράγραφο 3 του άρθρου 6 του Ν.651/1977 (Φ.Ε.Κ. 207 Α1/27777).
9. Την 965/06-08-1970 «Αγοραπωλησία» του Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Γεωργίου Σμυρνάκη και την με αριθ-

μό 30411/1968 «Απόφαση του Ειρηνοδικείου Ηρακλείου».

ΕΠΕΙΔΗ

Το παραπάνω οικόπεδο έχει το απαιτούμενο βάθος και εμβαδόν για την αρτιότητα στερείται μόνο του απαιτούμενου προσώπου επί εγκεκριμένης υπό του σχεδίου Πόλεως οδού και αποκλείεται η τακτοποίησή του για την απόκτηση του παραπάνω προσώπου λόγω της ύπαρξης οικοδομών.

Για τους λόγους αυτούς, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το υπό στοιχεία 26-23-25-24-55-54-53-60-61-62-6-11-12-13-59-19-26 οικόπεδο εμβαδού 217.25 Μ² που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αρχιτέκτονα Μηχ/κό Μιχάλη Καλλιγιαννάκη και θεωρήθηκε από την Δ/ση Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου ως οικοδομήσιμο με τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή και οικοδομική γραμμή την γραμμή 1-2-3.

ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

Από την εφαρμογή των διατάξεων της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 2 Αυγούστου 2002

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ

